



PATVIRTINTA

Pastoviosios viešojo nuomos konkurso komisijos
2017 m. balandžio 12 d. protokolu Nr. 01

**VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJOS
VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO (VIETŲ PATALPOSE KAVOS
APARATAMS IR KARŠTIEMS GĖRIMAMS PASTATYTI IR EKSPLOATUOTI) VIEŠOJO
NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

I. BENDROSIOS SĄLYGOS

1. Nuomos konkursas organizuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimo Nr. 1229 redakcija) patvirtintomis valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkurso organizavimo taisyklėmis (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais).

2. Nuomotojas – VšĮ „Vilniaus dailės akademija“ (toliau – Nuomotojas arba VDA), adresas – Maironio g.6, Vilnius. Įmonės kodas – 111950439, tel. (8 5) 2105430, faksas (8 5) 2105444.

3. Konkursą organizuoja ir vykdo VDA rektorius 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr.VĮU-96 „Dėl nuolatinės negyvenamųjų patalpų nuomos komisijos sudarymo“ sudaryta viešojo nuomos konkurso komisija (toliau – Komisija). Nuomos objektas – VDA negyvenamosiose patalpose esančios vietos, skirtos kavos aparatams ir karštiesiems gėrimams pastatyti ir eksploatuoti (toliau – patalpos), kurios aprašytos 1 lentelėje:

1 lentelė. VDA negyvenamosios patalpos ir jų charakteristikos:

Adresas	Nuomojamas plotas, m ²	Pradinė 1 m ² kaina, €/mėn. (be PVM)	Viso nuomojamo ploto pradinė kaina, €/mėn.(be PVM)
1. Vilniaus dailės akademija, Maironio g. 6 Vilnius , unikalus Nr.1094-0223-3034, patalpos inv. Nr. 1-153	2,00	10,57	63,42
2. Vilniaus dailės akademija, Maironio g. 3 Vilnius , unikalus Nr.4400-1976-1822, patalpos inv. Nr. 1-2	2,00		
3. Vilniaus dailės akademija, Malūnų g.5 Vilnius , unikalus Nr. 1098-1007-0012, patalpos inv. Nr. 1-63	2,00		

	Viso: 6,00		
Viso nuomojamo ploto Vilniuje pradinė kaina 63,42 €/mėn. (su PVM) - 76,74 €			

Adresas	Nuomojamas plotas, m ²	Pradinė 1 m ² kaina, €/mėn. (be PVM)	Viso nuomojamo ploto pradinė kaina, €/mėn.(be PVM)
4.Telšių fakultetas, Muziejaus 29 A, Telšiai , unikalus Nr. 4400-2110-5651, Mokykla su sporto sale, patalpoje 1 – 2.	2,00	1,28	2,56
	Viso: 2,00		
Viso nuomojamo ploto Telšiuose pradinė kaina 2,56 €/mėn. (su PVM) - 3,10 €			

Adresas	Nuomojamas plotas, m ²	Pradinė 1 m ² kaina, €/mėn. (be PVM)	Viso nuomojamo ploto pradinė kaina, €/mėn.(be PVM)
5. Kauno fakultetas, Muitinės g. 4, Kaunas , unikalus Nr. 1997-9018-7012, patalpos inv. Nr. 130	2,00	1,84	3,68
	Viso: 2,00		
Viso nuomojamo ploto Kaune pradinė kaina 3,68 €/mėn. (su PVM) - 4,45 €			

4. Tiekėjai turi pateikti pasiūlymus plotams, esantiems 1 lentelėje: atskirai visam plotui Vilniuje – 6 m², Telšiuose – 2 m², Kaune - 2 m².
5. Numatomose išnuomoti patalpose nuomininkas savo lėšomis turi pastatyti ir eksploatuoti kavos ir karštų gėrimų aparatus, kurie:
 - 5.1. būtų prijungiami prie autonominių vandens talpų;
 - 5.2. gamintų kavą iš natūralių pupelių, sumalamų kiekvienai porcijai atskirai.
6. Patalpų vietų, skirtų kavos aparatams pastatyti ir eksploatuoti **nuomos pradžia nuo 2017 m. gegužės 10 d.**
7. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) – 21 %. Pasikeitus PVM, Nuomininkas įsipareigoja mokėti pagal galiojančius teisės aktus perskaičiuotą PVM.
8. Numatoma nuomos sutarties trukmė – 5 metai, su galimybe sutartį pratęsti dar 5 metams. Patalpos gali būti išnuomojamos ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimą).
9. Konkurso dalyvių registravimo vieta – Vilniaus dailės akademijoje, Maironio g. 6, Vilnius, 116 kab., kontaktinis asmuo Eglė Telyčėnienė, tel. Nr.: (8 5) 2105468 el. p.: egle.telyceniene@vda.lt. Dalyviai

registruojami darbo dienomis nuo **2017 m. balandžio 18 d. iki 2017 m. balandžio 28 d. 11.00 val.** Vėliau pateikti vokai nepriimami ir gražinami juos pateikusiems asmenims. Vokai priimami 9.00 –16.00 val., pietų pertrauka 12.00 – 13.00 val.

10. Turto apžiūros sąlygos: patalpas apžiūrėti galima darbo dienomis nuo 9 iki 16 val. (pietų pertrauka 12 - 13 val.) iki 2017 m. balandžio 28 d. įskaitytinai, kontaktiniai asmenys:

Vilniuje:

- Rytis Rimantas tel. Nr.: (8 5) 2105473 el. p.: rytis.rimantas@vda.lt;
- Violeta Vainienė tel. Nr.: (8 5) 2105460 el. p.: violeta.vainiene@vda.lt.

Telšiuose:

- Rūta Aleksandravičienė tel. Nr. +370-616-56258 el. p.: rutaaleksandraviciene@gmail.com.

Kaune:

- Virmantas Laurinavičius, tel. Nr. +370-614-30388 el.p.: virmantas.laurinavicius@vda.lt,

11. Turto nuomos konkurso komisijos posėdžio vieta –Vilniaus dailės akademija, Maironio g.6, Vilnius, 116 kab., data - **2017 m. balandžio 28 d., 11.00 val.**

II. REIKALAVIMAI KONKURSO DALYVIAMS IR DALYVIŲ REGISTRACIJOS TVARKA

12. Konkurse gali dalyvauti visi fiziniai ar juridiniai asmenys ir įmonių, įsteigtų Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusiose valstybėse, filialai Lietuvos Respublikoje (toliau vadinama – konkurso dalyviai) arba jų įgalioti atstovai.

13. Negyvenamųjų patalpų nuomos konkurso etapai:

13.1 Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai, šiose sąlygose nurodytu laiku ir vietoje pateikia užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas; turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas („Vilniaus dailės akademijos valstybės ilgalaikis materialusis turtas (vietos patalpose kavos ir karštų gėrimų aparatams pastatyti ir eksploatuoti“), adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“, konkrečiai nurodant, kuriame mieste nuomojamos patalpos – **Vilniuje, Kaune, Telšiuose**. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys pradinės paskelbtos kainos už visą nuomojamą plotą įnašo už 3 mėnesius mokėjimą į Vilniaus dailės akademijos (įmonės kodas 111950439) atsiskaitomąją banko sąskaitą LT 44 73000 10002455498 AB Swedbank

13.2. Pradinis įnašas sumokamas su PVM.

14. **Voke turi būti pateikta:**

14.1 paraiška, kurioje nurodoma konkurso dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas. Konkurso dalyvis paraišką privalo parengti pagal pridedamą formą (1 priedas), nurodant kuriame mieste nuomos plotą;

- 14.2 juridinis asmuo turi pateikti juridinio asmens steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijas, patvirtintas antspaudu ir įgaliojoto atstovo parašu;
- 14.3 nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliojotas asmuo;
- 14.4 pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis, mėnesio kaina už **1 m² (Eur/mėn., su PVM)**. Konkurso dalyvis kainą turi nurodyti eurais šimtųjų tikslumu (t. y. du skaičiai po kablelio) (2 priedas);
- 14.5 konkurso dalyvio ar jo įgaliojoto asmens sąskaitos, į kurią komisija, turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;
- 14.6 paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą.
15. Neįvykdžius vieno iš 14 punkte nurodytų reikalavimų, nuomos konkurso dalyvis laikomas neįvykdžiusiu nuomos konkurso sąlygų ir toliau konkurse nedalyvauja.

16. Konkurso dalyviai registruojami turto (Vilniaus dailės akademijos negyvenamųjų patalpų vietos kavos aparatams pastatyti ir eksploatuoti, esančios:

I. Vilniuje:

1. Vilniaus dailės akademija, Maironio g. 6 **Vilnius**, unikalus Nr.1094-0223-3034, patalpos inv. Nr. 1-153
2. Vilniaus dailės akademija, Maironio g. 3 **Vilnius**, unikalus Nr.4400-1976-1822, patalpos inv. Nr. 1-2
3. Vilniaus dailės akademija, Malūnų g.5 **Vilnius**, unikalus Nr. 1098-1007-0012, patalpos inv. Nr. 1-63

II. Telšiuose:

4. Telšių fakultetas, Muziejaus 29 A, **Telšiai**, unikalus Nr. 4400-2110-5651, Mokykla su sporto sale, patalpoje 1 – 2.

III. Kaune:

5. Kauno fakultetas, Muitinės g. 4, **Kaunas**, unikalus Nr. 1997-9018-7012, patalpos inv. Nr. 130.), nuomos konkurso vokų registracijos lapuose – kiekvienam miestui atskirame lape. Konkurso dalyvius registruoja komisijos narys arba turto valdytojo įgaliojotas atstovas. Pasibaigus konkurso dalyvių registravimo laikui, vokų registracijos lapuose įrašoma, kada baigta registracija, lapus turi vizuoti konkurso dalyvius registravęs komisijos narys ar turto valdytojo įgaliojotas atstovas ir komisijos pirmininkas.

17. Konkurso dalyviui išduodamas konkurso dalyvio pažymėjimas, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir laikas (minučių tikslumu), komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas. Jeigu konkurso dalyvis pats nedalyvauja registruojant dokumentus, konkurso dalyvio pažymėjimas išsiunčiamas paštu.

18. Konkurso dalyvio registracijos eilės numeris užrašomas ant konkurso dalyvio pateikto užklijuoto voko.

19. Asmenys, konkurso dalyviais neregistruojami, jeigu: nepateikė finansų įstaigos išduotų dokumentų, patvirtinančių pradinės paskelbtos kainos už visą nuomojamą plotą įnašo už 3 mėnesius sumokėjimą, pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, pagal užrašą ant gauto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti valstybės turto ir jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami.

20. Asmenims, dėl šių sąlygų 19 punkte nurodytų priežasčių neregistruotiems konkurso dalyviais, ne vėliau kaip kitą darbo dieną po dokumentų gavimo dokumentai išsiunčiami registruotu laišku.

21. Konkurso dalyvis gali pateikti tik vieną paraišką. Jei tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną paraišką arba ūkio subjektų grupės dalyvis dalyvauja teikiant kelias paraiškas, visos tokios paraiškos bus atmestos.

22. Konkurso dokumentai turi būti rengiami valstybine lietuvių kalba. Jei reikalaujami dokumentai negali būti pateikti lietuvių kalba, šie dokumentai turi būti pateikiami originalo kalba, pridendant vertimą į lietuvių kalbą (kopiją, patvirtintą vadovo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu).

23. Įregistruotas konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką bei kitus 14 punkte nurodytus dokumentus. Tokiu atveju konkurso dalyvių registracijos pažymėjime įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai grąžinami įvykus konkursui arba, jeigu dalyvauti konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

24. Iki komisijos posėdžio pradžios konkurso dalyvių vokai su dokumentais neatplėšiami, kiti asmenys su duomenimis apie įregistruotus konkurso dalyvius nesupažindinami.

III. VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO VYKDYMAS

25. Viešasis nuomos konkursas vykdomas komisijos posėdyje **2017 m. balandžio 28 d., 11.00 val.** adresu Maironio 6, Vilnius, kabinetas Nr. 116. Iki komisijos posėdžio pradžios komisijos nariai turi pasirašyti nešališkumo deklaracijas (jeigu nėra pasirašę).

26. Dalyvauti konkurse turi teisę įregistruoti konkurso dalyviai, pateikę komisijai konkurso dalyvio pažymėjimą bei asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą. Tuo atveju, jeigu vokų atplėšime dalyvauja konkurso dalyvio įgaliotas atstovas, jis privalo pateikti įgaliojimą.

27. Komisijos pirmininkas leidžia atvykusiems konkurso dalyviams arba jų atstovams įsitikinti, kad vokai, kuriuose įdėti dokumentai nepažeisti ir tik tada jis atplėšia vokus, nepažeisdamas užklajavimo juostos.

28. Atplėšus vokus, komisijos nariai, nustatę, kad konkurso dalyvių vokuose yra visi 14 punkte nurodyti dokumentai, o paraiškose nurodyta visa reikiama informacija, komisijos pirmininkas skelbia konkurso dalyvių pavadinimus ir jų siūlomus 1 kv. m. vieno mėnesio nuompinigių dydžius.

29. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią valstybės turto nuompinigių dydį mėnesiui už 1 kv. m EUR be PVM. Jeigu tokį pat (didžiausią) dydį pasiūlo keli konkurso dalyviai, konkurso dalyviu pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas dalyvių registracijos pažymėjime.

30. Kai konkursą laimi didžiausią valstybės turto nuompinigių dydį pasiūlęs, bet į komisijos posėdį neatvykęs konkurso dalyvis, jam ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo komisija registruotu laišku išsiunčia pranešimą, kuriame nurodomi tikslūs nuomos sutarties pasirašymo data ir laikas, taip pat nurodoma galimybė konkurso laimėtojui suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą.

Konkurso dalyviai, neatvykę į komisijos posėdį, apie konkurso rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 3 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo.

31. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti komisiją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negražinamas. Tokiu atveju komisijos sprendimu konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią valstybės turto nuompinigių dydį.

32. Jeigu dalyvauti patalpų nuomos konkurse nustatyta tvarka užsiregistravo tik vienas konkurso dalyvis ir jo pateikti dokumentai atitinka šių sąlygų 14 punkto reikalavimus (išskyrus 14.2.6 papunktį) ir jis pasiūlo nuompinigių dydį ne mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, konkurso dalyvis pripažįstamas konkurso laimėtoju.

33. Jeigu dalyvauti patalpų nuomos konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlė nuompinigių dydį mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir (ar) buvo pateikti ne visi šiose konkurso sąlygose nurodyti dokumentai, ir (ar) pateikti dokumentai neatitinka sąlygose nurodytų reikalavimų, konkursas skelbiamas neįvykusių.

34. Konkurso dalyviams, nelaimėjusiems konkurso, arba šių sąlygų 33 punkte nurodytu atveju konkursą paskelbus neįvykusių, turto valdytojas per 5 darbo dienas po komisijos protokolo pasirašymo grąžina pradinius įnašus į sąskaitas, nurodytas konkurso dalyvių dokumentuose.

35. Valstybės turto valdytojas bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti konkurso procedūras tik jeigu atsiranda aplinkybių, numatytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 patvirtintose valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkurso organizavimo taisyklėse (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais).

36. Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti konkurso procedūras informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai), ir pradinis įnašas jiems grąžinamas per 5 darbo dienas nuo sprendimo nutraukti konkursą priėmimo.

37. Paskelbti valstybės turto nuompinigių dydžiai, juos pasiūlę konkurso dalyviai, konkurso rezultatai įrašomi komisijos protokole, kurį ne vėliau kaip kitą dieną po komisijos posėdžio pasirašo komisijos pirmininkas ir komisijos nariai. Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai turi teisę susipažinti su komisijos protokolu.

IV. SUTARTIES TARP VDA IR NUOMININKO SĄLYGOS

38. Turto valdytojas valstybės turto nuomos sutartį, sudarytą pagal pridedamame 3 priede nustatytą valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties pavyzdinę formą, pasirašo su turto nuomos konkurso laimėtoju arba jo įgaliotu atstovu – ne anksčiau kaip per 5 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo, išskyrus tuos atvejus, kai konkurso laimėtojui informavus, kad jis negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, suderinama kita nuomos sutarties pasirašymo data.

39. Valstybės turto perdavimas įforminamas valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktu, parengtu pagal sutarties 1 priede nustatytą formą.

40. Nuomininkui nuomos ir komunaliniai mokesčiai skaičiuojami atskirai. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį iki kito mėnesio paskutinės dienos pagal pateiktą sąskaitą faktūrą į nurodytą faktūroje atsiskaitomąją sąskaitą.

41. Pradinis patalpų nuomos konkurso laimėtojo įnašas įskaitomas į nuompinigius sutartyje nustatyta tvarka.

42. Kitiems konkurso dalyviams pradinis įnašas per 5 darbo dienas po komisijos protokolo pasirašymo grąžinamas į jų nurodytą sąskaitą banke. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas laimėtoju nesudaro nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas.

43. Nuomininkui taikomos tokios sąlygos: Nuomininkas įsipareigoja patalpas naudoti tik pagal paskirtį, laikantis šios paskirties patalpoms keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų.

44. Informaciją konkurso dalyviams dėl nuomos sąlygų **Vilniuje** teikia VDA įgaliotas atstovas Rytis Rimantas tel. Nr.: (8 5) 210 54 73, el. p.: rytis.rimanatas@vda.lt

Telšiuose - Inga Damunskienė tel. Nr.: 8-686-23034, el. p.: inga.damunskiene@vda.lt , Rūta Aleksandravičienė tel. Nr.: +370-616-56258, el. p.: rutaaleksandraviciene@gmail.com;

Kaune - Virmantas Laurinavičius, tel. Nr. +370-614-30388, el.p.:

virmantas.laurinavicius@vda.lt,

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

45. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis.

46. Valstybės turto nuomininkas neturi teisės įkeisti nuomos teisės, perduoti jos kaip turtingo įnašo ar kitaip jos suvaržyti.

47. Nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka už kiekvieną pradelstą dieną įstatymų nustatytus delspinigius.

48. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

Vilniaus dailės akademijos
valstybės ilgalaikio materialiojo turto
(vietų patalpose kavos aparatams
pastatyti ir eksploatuoti) viešojo
nuomos konkurso sąlygų 1 priedas

Vilniaus dailės akademijai

PARAIŠKA

VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO (VIETŲ PATALPOSE KAVOS IR KARŠTŲ GĖRIMŲ APARATAMS PASTATYTI IR EKSPLOATUOTI), VIEŠAJAM NUOMOS KONKURSUI VILNIUJE KAUNE TELŠIUOSE (nereikalingus miestus išbraukti)

2017-_____-_____

(surašymo vieta)

Lentelę pildo juridiniai asmenys:

Teisinė forma, pavadinimas	
Juridinio asmens kodas	
Adresas (buveinė)	
Telefono numeris, elektroninio pašto adresas	
Finansų įstaigos pavadinimas, adresas ir sąskaitos rekvizitai	

Lentelę pildo fiziniai asmenys:

Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė	
Asmens kodas	
Gyvenamosios vietos adresas	
Telefono numeris, elektroninio pašto adresas	
Finansų įstaigos pavadinimas, adresas ir sąskaitos rekvizitai	

Pažymime, kad pateikta paraiška atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 patvirtintas valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkurso organizavimo taisykles (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais) ir „Vilniaus dailės akademijos valstybės ilgalaikio materialiojo turto patalpų, skirtų kavos aparatams pastatyti ir eksploatuoti“, nuomos konkurso sąlygas.

Pažymime, kad sutinkame su skelbiamomis „Vilniaus dailės akademijos valstybės ilgalaikio materialiojo turto patalpų, skirtų kavos aparatams pastatyti ir eksploatuoti“ nuomos konkurso sąlygomis.

_____ A.V.
(Už paraiškos pateikimą atsakingo asmens vardas, pavardė, parašas ir antspaudas)

Vilniaus dailės akademijos
valstybės ilgalaikio materialiojo turto
(vietų patalpose kavos ir karštų gėrimų
aparatus pastatyti ir eksploatuoti)
viešojo nuomos konkurso sąlygų 2
priedas

(konkurso dalyvio vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta, telefono Nr., el. pašto adresas /
juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas, adresas korespondencijai, telefono Nr., el. pašto
adresas)

Vilniaus dailės akademijai
PASIŪLYMAS DALYVAUTI VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO
TURTO NUOMOS KONKURSE

20__ m. _____ mėn. ____ d.

Vilnius

Prašau įregistruoti _____

(nuomojamo turto pavadinimas, adresas, plotas, patalpų indeksai)
viešo nuomos konkurso, vyksiančio 2017 m. _____ mėn. ____ d. dalyviu.

1. Už 1 m² nuomojamų patalpų ploto mėnesiui siūlau mokėti:

_____ €

(suma skaičiais ir žodžiais be PVM)

_____ € su PVM.

(suma skaičiais ir žodžiais su PVM)

PVM mokamas apskaičiavimo dieną galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, nuomojant patalpas, kurių nuoma apmokestinama PVM pagal Lietuvos Respublikos Pridėtinės vertės mokesčio įstatymą.

2. Patvirtinu, kad 20__ m. _____ mėn. ____ d. įmokėjau _____

_____ pradinį įnašą.

(suma skaičiais ir žodžiais)

3. Jeigu nelaimėsiu valstybės turto nuomos konkurso, mano įmokėtą pradinį įnašą prašau gražinti į sąskaitą Nr. _____

4. Nuomojamą turtą naudosiu _____

(įrašyti kokiam tikslui bus naudojamas nuomojamas turtas)

5. Patvirtinu, kad esu susipažinęs su Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 patvirtintomis valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkurso organizavimo taisyklėmis (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais).

PRIDEDAMA:

1. Konkurso dalyvio tapatybę patvirtinančio dokumento kopija.
2. Juridinio asmens registravimo pažymėjimo ir įstatų kopijos.
3. Įgaliojimas (jeigu dalyviui atstovauja kitas asmuo).
4. Bankinio pavedimo originalas (patvirtintas).

Konkurso dalyvis ar jo įgaliotas asmuo

_____ A.V.

(Už pasiūlymo pateikimą atsakingo asmens vardas, pavardė, parašas ir antspaudas)

Vilniaus dailės akademijos valstybės
ilgalaikio materialiojo turto (vietų
patalpose kavos ir karštų gėrimų
aparatus pastatyti ir eksploatuoti)
viešojo nuomos konkurso sąlygų 3
priedas

(Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties formos projektas)

VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

_____ m _____ d. Nr. _____

(gyvenamosios vietovės pavadinimas)

Nuomotojas VŠĮ Vilniaus dailės akademija įm.k. 111950439, Maironio g.6 Vilnius _____,
(valstybės turto valdytojo teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas)

atstovaujama _____,
(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

veikiančio pagal _____,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

ir nuomininkas _____
(teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas, jeigu nuomininkas yra juridinis asmuo,

_____ ,
arba vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo)

atstovaujamas _____,
(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

veikiančio pagal _____,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

vadovaudamiesi viešojo nuomos konkurso, įvykusio 2017 m. _____ d., komisijos
sprendimu, įformintu protokolu Nr. _____, sudaro šią valstybės turto nuomos sutartį (toliau –
Sutartis). Toliau Sutartyje nuomotojas ir nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o
abu kartu – šalimis.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui nuomos teise valstybės ilgalaikį materialųjį
turtą (toliau – turtas) Vilniaus dailės akademijos negyvenamųjų patalpų vietas (po m²):

=

, viso ,00 m²).

(nuomojamo turto pavadinimas, adresas, kadastro ar inventorizacijos Nr., statinio plotas, tūris,

turto likutinė vertė ir kt.)

naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokesčių, o nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti nuompinigių.

1.2. Turtas skirtas kavos ir karštų gėrimų aparatams pastatyti ir eksploatuoti.

II. NUOMOS TERMINAS

2. Turto nuomos terminas nustatomas 5 (penkiems) metams nuo turto perdavimo ir priėmimo

(skaičiais ir žodžiais)

akto pasirašymo dienos su galimybe pratęsti dar penkeriems metams.

III. NUOMOS MOKESTIS

3. Nuomininkas už turto nuomą įsipareigoja mokėti nuomotojui nuompinigių –

_____ € su PVM per mėnesį.

(suma skaičiais ir žodžiais)

3.1. Pasikeitus PVM, Nuomininkas įsipareigoja mokėti Sutarties nurodyto dydžio nuompinigių bei pagal galiojančius teisės aktus perskaičiuotą PVM.

4. Nuomininkas moka nuompinigių kas mėnesį, ne vėliau kaip iki kito mėnesio paskutinės dienos.

5. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama. Nuomininko lėšos, panaudotos paprastojo remonto darbams atlikti į nuompinigių neįskaitomos ir nuomininkas neturi teisės į šių išlaidų atlyginimą.

6. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį moka visus mokesčius, nurodytus šios Sutarties 2 priede, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis. Šiuos mokesčius už praėjusį mėnesį Nuomininkas privalo sumokėti iki kito mėnesio paskutinės dienos.

7. Nuomos terminas pradedamas skaičiuoti nuo Valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo akto (1 priedas) pasirašymo dienos. Nuo šios dienos pradedami skaičiuoti nuompinigiai ir komunaliniai mokesčiai.

8. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą ilgalaikį materialųjį turtą. Jis gali dalyvauti privatizuojant šį turtą Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo nustatyta tvarka.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

9. Nuomotojas įsipareigoja:

9.1. per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo perduoti nuomininkui nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą, kuris yra šios Sutarties 1 priedas;

9.2. tiekti elektros energiją ir teikti kitas paslaugas, nurodytas šios Sutarties 2 priede;

9.3. šios Sutarties galiojimo metu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai;

9.4. informuoti nuomininką apie išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, kurie trukdytų nuomininko veiklai, per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių sužinojimo; nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio ir elektros tinklų sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta ne dėl nuomotojo kaltės;

9.5. kas mėnesį iki 25 dienos, suformuoti ir išsiųsti Nuomininkui sąskaitas faktūras. Sąskaitos nuomininkui yra siunčiamos paštu arba elektroniniu būdu. Jeigu Nuomininkas iki mėnesio paskutinės dienos negauna sąskaitos faktūros, jis privalo informuoti Nuomotoją. Priešingu atveju laikoma, kad Nuomininkas sąskaitą gavo ir privalo ją apmokėti;

9.6. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, priimti iš nuomininko turtą.

9.7. ne vėliau kaip prieš du mėnesius pranešti nuomininkui apie šio teisę sudaryti sutartį naujam terminui;

9.8. piniginių įnašą (užstatą), kurį Nuomininkas sumokėjo konkurso metu prieš vokų atplėšimą, įskaityti už pirmus tris nuomos mėnesius.

10. Nuomininkas įsipareigoja:

10.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo įregistruoti nuomos sutartį valstybės įmonėje Registrų centre;

10.2. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo priimti Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

10.3. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos ir sanitarinių reikalavimų. Nuomininkas privalo apsaugoti Nuomotoją nuo bet kokios atsakomybės, pats prisiimdamas visišką atsakomybę dėl minėtų reikalavimų laikymosi visiems asmenims ir institucijoms. Nuomininkas, nesilaikęs šių reikalavimų, privalo

padengti visas išlaidas, susijusias su kontroliuojančių organizacijų sankcijomis, jei šios būtų paskirtos tiesiogiai Nuomotojui, taip pat atlyginti pastarajam kitus nuostolius;

10.4. mokėti mokesčius už elektros, šilumos energiją, žemės mokestį bei kitus mokesčius nurodytus šios Sutarties 2 priede;

10.6. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas Nuomininkui, atsižvelgdamas į fizinį turto nusidėvėjimą, su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadarant žalos turtui; Nuomininkui neatlyginamos turto pagerinimo išlaidos, todėl Nuomininkas, pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už turto pagerinimą;

10.7. sudaryti Nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti Nuomojamo turto būklę.

11. Sutartis nesuteikia Nuomininkui teisės nuomojamo turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar patronuojamųjų įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

12. Nuomininkui draudžiama be rašytinio nuomotojo sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus. Nuomininkas turi teisę be išankstinio Nuomotojo sutikimo savo lėšomis atlikti turto pertvarkymus, reikalingus tam, kad turtą būtų galima naudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, su sąlyga, kad tokie pertvarkymai nesusiję su statinio rekonstravimu ar kapitaliniu remontu, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

13. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis.

14. Valstybės turto nuomininkas neturi teisės įkeisti nuomos teisės, perduoti jos kaip turtingo įnašo ar kitaip jos suvaržyti.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

15. Už nuomojamo turto pabloginimą Nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

16. Patalpų ir jose esančio turto apsaugą organizuoja pats Nuomininkas. Nuomotojas neatsako už Nuomininko turto, esančio patalpose, sugadinimą ar praradimą, jeigu tai įvyko ne dėl Nuomotojo kaltės. Atsitiktinė išnuomotose patalpose esančio Nuomininko turto sugadinimo rizika tenka Nuomininkui. Nuomininkas gali savo sąskaita apsidrausti nuo šios rizikos.

17. Nuomininkas, per sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti Nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

18. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, ATNAUJINIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

19. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja, iki visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba Sutartis nutraukiama Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.

20. Nuomininkas, per visą nuomos terminą laikęsis savo įsipareigojimų pagal Sutartį, nuomos terminui pasibaigus turės pirmenybės teisę prieš kitus asmenis sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomotojas privalo užtikrinti, kad turto nuomos sutarties atnaujinimo atveju bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė kaip 10 metų. Nuomotojas ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki nuomos termino pabaigos raštu informuoja nuomininką apie siūlymą sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui, nuroydamas nuomos terminą, nuomos mokestį ir kitas nuomos sąlygas, kurias nuomotojas laiko esant svarbiomis. Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo nuomotojo pranešimo gavimo dienos raštu atsakyti nuomotojui, ar sutinka sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomininkui raštu neatsakius nuomotojui per 1 (vieną) mėnesį nuo pranešimo iš nuomotojo gavimo dienos, laikoma, kad nuomininkas atsisako sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui nuomotojo pasiūlytomis sąlygomis.

21. Nuomininkas neturės pirmenybės teisės sudaryti naujos turto nuomos sutarties papildomam terminui, jeigu nuomotojas iki nuomos termino pabaigos bus pareiškęs nuomininkui bent vieną pagrįstą rašytinį įspėjimą dėl Sutarties nuostatų pažeidimo. Tokiu atveju, pasibaigus turto nuomos terminui, nuomotojas turės teisę (tačiau neprivalės) pasiūlyti nuomininkui išsinuomoti turtą tokiomis pat ar naujomis nuomotojo nuožiūra nurodytomis sąlygomis ir terminais.

22. Visi Sutartis pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

23. Ši sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:

23.1. pasibaigus jos terminui;

23.2. šalių susitarimu;

23.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;

23.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia valstybės funkcijoms atlikti.

24. Nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį nepasibaigus Nuomos terminui, dėl esminio Sutarties pažeidimo, raštu įspėjant Nuomininką prieš ne mažiau kaip 30 kalendorinių dienų šiais atvejais:

24.1. Nuomininkas vėluoja sumokėti nuompinigius ir (arba) komunalinius mokesčius ar kitas suteiktas paslaugas daugiau kaip 30 kalendorinių dienų;

24.2. Nuomininkas naudojasi Patalpomis ne pagal šioje Sutartyje nurodytas sąlygas;

24.3. Nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina Patalpų būklę.

25. Sutartis Nuomininko gali būti vienašališkai nutraukta prieš terminą, raštu įspėjant Nuomotoją ne mažiau kaip prieš 30 kalendorinių dienų, dėl esminio Sutarties pažeidimo, jeigu:

25.1. patalpos dėl aplinkybių, už kurias Nuomininkas neatsako, pasidaro netinkamos naudoti;

25.2. Nuomotojas kliudo Nuomininkui naudotis patalpomis pagal jų paskirtį ir Sutarties sąlygas;

26. Kiekviena iš šalių turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai apie tai informavusi raštu kitą sutarties šalį ne mažiau kaip prieš 3 (tris) mėnesius iki sutarties nutraukimo. Šalys susitaria, kad toks vienašalis sutarties nutraukimas nesukelia šaliai, pranešusiai apie sutarties vienašališką nutraukimą, prievolės atlyginti kitai sutarties šaliai dėl tokio nutraukimo patirtas išlaidas.

27. Pasibaigus šiai Sutarčiai ar ją nutraukus, Nuomininkas privalo nedelsiant atlaisvinti Patalpų vietas, palikdamas jas tvarkingas, švarias ir tokios pat būklės, kaip ir perduodant Nuomininkui, atsižvelgiant į jų normalų nusidėvėjimą, ir su Įranga bei visais daiktais, kurie jose buvo šios Sutarties pasirašymo metu, bei sumokėti Nuomotojui visas sumas, kurios turėjo būti sumokėtos pagal šią Sutarbę, bet iki jos pasibaigimo nebuvo sumokėtos. Patalpų vietos gražinamos Šalims pasirašant Patalpų vietų perdavimo-priėmimo aktą, kuriame turi būti aprašyta gražinamų Patalpų vietų būklė.

28. Sutarties nutraukimo ar jos kitokio pasibaigimo atveju Nuomininkui yra suteikiamas ne ilgesnis kaip 10 (dešimties) kalendorinių dienų laikotarpis išsikelti iš Patalpų vietų ir jas atlaisvinti. Nuomos mokesčiai ir kiti pagal šią Sutarbę mokėtini mokesčiai už išsikėlimui skirtą laikotarpį yra skaičiuojami ir turi būti mokami Nuomotojui iki galutinio Patalpų vietų atlaisvinimo dienos. Pasibaigus nurodytam laikotarpiui, Nuomotojas įgyja teisę vienašališkai nutraukti elektros energijos tiekimą bei Sutarties 2 priede nurodytų paslaugų teikimą.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

29. Nuomininkas moka žemės nuomos (naudojimo) mokesbę (proporcingai išnuomotų patalpų plotui). Šį mokesbę, vadovaudamasis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. 1-1792 „Dėl Valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų ir administravimo taisyklių tvirtinimo“, paskaičiuoja ir deklaraciją teikia Nuomotojas.

30. Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi joje nurodytais šalių pavadinimais, adresais bei kitais įmonės ir rekvizitais. Jei keičiasi šioje sutartyje nurodyti šalių pavadinimai, adresai bei kiti įmonės ir sąskaitų rekvizitai, apie tai šalys privalo kuo skubiau informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jei priešingos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka šios Sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

31. Šalys susitaria, kad bet koks pranešimas, išsiųstas registruotu laišku šioje Sutartyje arba Šalies atskirai raštiškai nurodytu jos adresu yra laikomas gautu kitos Šalies po 5 (penkių) kalendorinių dienų nuo registruoto laiško įteikimo pašto paslaugas teikiančiai įmonei. Atsisakymas priimti registruotą laišką, adresato nebuvimas, adreso pakeitimas neinformavus kitos šalies arba bet koks veiksmas, darantis įteikimą neįmanomu, negali būti laikomas kaip pranešimo raštu nevykdymas.

32. Sutartis gali būti pakeista ar papildyta tik dvišaliu raštišku susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

33. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

34. Ši sutartis sudaroma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

35. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

36. Šios sutarties priedai:

36.1. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas, 1 priedas.

36.2. Papildomas susitarimas prie nuomos sutarties (Paslaugų skaičiavimas), 2 priedas.

37. Nuomininkas pasirašydamas sutartį patvirtina, kad tinkamai susipažino su Sutarties sąlygomis, jas visiškai suprato ir įsipareigoja tinkamai jas vykdyti.

Nuomotojas

Nuomininkas

Užsakovas:

Vilniaus dailės akademija

Maironio g. 6, Vilnius

Įmonės kodas 111950439

PVM mok.kodas: 100003222911

A. s. LT 44 73000 10002455498

AB bankas Swedbank, banko kodas 73000

Tel. (8 5) 210 54 30

Faks. (8 5) 210 54 44

Rektorius Audrius Klimas

_____ A.V.

Valstybės ilgalaikio materialiojo turto
nuomos sutarties Nr. _____
I priedas

**VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO
PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS**

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Nuomotojas VŠĮ Vilniaus dailės akademija jm. k. 111950439, Maironio g.6 Vilnius _____,
(turto valdytojo teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas)

atstovaujamas _____,
(atstovo pareigos, vardas, pavardė)

veikiančio pagal _____,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

perduoda, o nuomininkas _____,
(teisinė forma, pavadinimas, registracijos numeris ir adresas, jeigu nuomininkas yra juridinis

asmuo, arba vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo)
atstovaujamas _____,
(atstovo pareigos, vardas, pavardė)

veikiančio pagal _____,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

remdamiesi _____m. _____d. sudaryta valstybės materialiojo turto nuomos sutartimi Nr. ____,
priima valstybės materialųjį turtą (po m²):

=

.viso ,00 m²).

(perduodamo valstybės turto pavadinimas, adresas, kadastro ar inventorizacijos Nr., statinio plotas, tūris, turto būklė ir pan.)

Perdavė

(nuomotojo atstovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A.V.

Priėmė

(nuomininko ar jo atstovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A.V. (Jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose.)

Valstybės ilgalaikio materialiojo turto
nuomos sutarties Nr. _____
2 priedas

PAPILDOMAS SUSITARIMAS PRIE SUTARTIES

Nr. _____

PASLAUGŲ SKAIČIAVIMAS

Vilnius

VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA, juridinio asmens kodas 111950439, kurios registruota buveinė yra adresu Maironio g. 6, Vilnius, atstovaujamas _____ (toliau Nuomotojas),

ir

_____ įmonės kodas _____, kurios registruota buveinė yra adresu

_____, atstovaujamas _____ (toliau Nuomininkas), sudarome

papildomą susitarimą (toliau – Susitarimas), pagal kurį Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui papildomus mokesčius už:

1. Elektra – mėnesio elektros energijos sunaudojimas bus apskaičiuotas susumavus visų kavos aparatų elektros energijos sąnaudas pagal dvi kavos aparatų darbo būsenas ir išvedus vidurkį:
1 būsena - kavos aparato elektros energijos sunaudojimas budėjimo būsenoje kW/h per mėnesį.
2 būsena - kavos aparato elektros energijos sunaudojimas gaminant gėrimus, kai kavos aparatas dirba maksimaliu galingumu.

Pirmą mėnesį bus vykdoma kavos aparatais paruoštų gėrimų porcijų apskaita, nustatant, kiek laiko per mėnesį kavos aparatas dirba maksimaliu galingumu. Apskaičiavus pirmojo mėnesio kavos aparatų elektros energijos sąnaudas (kW/h), gauta suma bus taikoma visam nuomos sutarties laikotarpiui.

2. Šildymą – skaičiuoti pagal šildomų patalpų 1 m² vidurkio kainą.

3. Aptarnaujančio personalo paslaugas – vadovaujantis akademijos Rektoriaus 2017 m. balandžio 5 d. įsakymu Nr. VĮU- 17, už 1 m² – 0,62 €/mėn.

4. Šiukšlių išvežimą – vadovaujantis akademijos Rektoriaus 2017 m. balandžio 5 d. įsakymu Nr. VĮU- 17, už 1 m² – 0,30 €/mėn.

Nuomotojas:

Nuomininkas:

Užsakovas:

Vilniaus dailės akademija

Maironio g. 6, Vilnius

Įmonės kodas 111950439

PVM mok.kodas: 100003222911

A. s. LT 44 73000 10002455498

AB bankas Swedbank, banko kodas 73000

Tel. (8 5) 210 54 30

Faks. (8 5) 210 54 44

Rektorius Audrius Klimas

_____ A.V.

_____ (parašas)

A. V.